

Số: 201 /BC-UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

**Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022
của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư,
tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất
chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện chỉ đạo của Thành uỷ Hà Nội tại Kết luận số 51-KL/TU ngày 07/4/2022 và Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 07/4/2022 về hội nghị chuyên đề Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khoá XVII chỉ đạo về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND Thành phố đã quyết liệt chỉ đạo, giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Kết quả tổ chức thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và lũy kế kết quả xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội đến nay, UBND Thành phố xin báo cáo HĐND Thành phố như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

- Ngày 08/4/2022, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 04/NQ-HĐND về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Ngày 22/4/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1189/UBND-ĐT về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính và Cục thuế Thành phố khẩn trương xây dựng kế hoạch để cụ thể hoá các nội dung Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, đảm bảo rõ nội dung, nhiệm vụ, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, tiến độ hoàn thành; trong đó hậu kiểm các kết luận thanh tra, kiểm tra và đề xuất phân loại xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất

chậm triển khai xong trước ngày 30/6/2022, phân đầu thực hiện xử lý xong các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trong quý IV/2022.

- Ngày 22/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2538/STNMT-TTr gửi Văn phòng UBND Thành phố; các Sở, ngành: Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch-Kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế Thành phố đề nghị có Văn bản góp ý kiến đối với Dự thảo Kế hoạch của UBND Thành phố thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Ngày 12/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 3165/BC-STNMT-TTr trình UBND Thành phố ban hành Kế hoạch của UBND Thành phố thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố.

- Ngày 06/6/2022, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có Thông báo số 363-TB/BCSD về kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về việc thống nhất về chủ trương đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3165/BC-STNMT-TTr ngày 12/5/2022 về ban hành Kế hoạch của UBND Thành phố thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng UBND Thành phố tiếp thu ý kiến của các Đồng chí Ủy viên Ban Cán sự Đảng, hoàn thiện kế hoạch trình UBND Thành phố theo quy định.

- Ngày 08/6/2022, UBND Thành phố có Kế hoạch số 160/KH-UBND về việc thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó: UBND Thành phố đã quán triệt và yêu cầu Tổ công tác liên ngành Thành phố, các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung thực hiện:

+ Tiến độ thực hiện: Trong quý II/2022 tập trung kiểm tra, rà soát, phân loại, phân công xử lý theo các Nhóm dự án; quý III/2022 căn cứ phân loại, tập trung tổ chức thực hiện kiểm tra, rà soát, hậu kiểm các dự án; phân đầu đến hết quý IV/2022 tập trung xử lý dứt điểm xong và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện.

+ Phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy trình và thời hạn, rõ kết quả thực hiện theo các Nhóm vi phạm. Làm rõ các nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan, trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước và chủ đầu tư trong việc chậm thực hiện để xử lý theo quy định.

+ Thực hiện công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án

theo đúng quy định của pháp luật để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

+ Các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã không thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, không có ý kiến làm rõ các nội dung, nguyên nhân tổ chức sử dụng đất chậm đưa đất vào sử dụng theo đề nghị của cơ quan chủ trì cần kịp thời báo cáo UBND Thành phố xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan để xử lý theo quy định của pháp luật;...

II. Kết quả thực hiện (đến nay và dự kiến đến hết ngày 30/6/2022).

Ngày 05/5/2022, Thường trực HĐND Thành phố có Thông báo số 17/TB-HĐND về kết luận Hội nghị thống nhất nội dung, thời gian và công tác chuẩn bị tổ chức kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2022) HĐND Thành phố khoá XVI, nhiệm kỳ 2021-2026. Trong đó có nội dung Báo cáo chuyên đề về việc thực hiện một số nội dung thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 11/5/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1399/UBND-TH giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo việc thực hiện một số nội dung thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 27/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 3651/BC-STNMT-TTr về việc dự thảo Báo cáo của UBND Thành phố về thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 16/6/2022, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có Thông báo số 416-TB/BCSD về kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về việc thống nhất về chủ trương đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự thảo Báo cáo của UBND Thành phố về thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng UBND Thành phố, báo cáo Tập thể UBND Thành phố theo quy định. Trên cơ sở ý kiến của Tập thể UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, dự thảo báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, hoàn thiện Báo cáo của UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố.

Ngày 16/6/2022, UBND Thành phố có Thông báo số 433/TB-UBND về kết luận của UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét báo cáo thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Trong đó,

UBND Thành phố đã biểu quyết thống nhất thông qua đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự thảo báo cáo của UBND Thành phố; giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp, căn cứ theo tiến độ thực hiện ghi tại Điều 2 Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố để rà soát bổ sung, hoàn thiện nội dung báo cáo.

Thực hiện chỉ đạo của Thành uỷ, HĐND Thành phố, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố, UBND Thành phố đã giao các Sở ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã tập trung hậu kiểm; rà soát, đẩy nhanh tiến độ xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thực hiện Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố, Tổ công tác liên ngành Thành phố đã tổ chức làm việc trực tiếp với UBND các quận, huyện, thị xã để kiểm tra, rà soát, hậu kiểm và phân loại các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm theo các Nhóm dự án và phân công các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã để tập trung xử lý. Kết quả hậu kiểm, tiếp tục xử lý và luỹ kế kết quả xử lý đến nay, cụ thể như sau:

1. Đối với các dự án đã rà soát, thanh tra, kiểm tra theo kiến nghị của Đoàn Giám sát HĐND Thành phố:

1.1. Đối với các Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất: UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát đối với: **135 Dự án**.

- 11 Dự án đang triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh;

- 12 Dự án đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố;

- 07 Dự án, tiếp tục báo cáo UBND Thành phố chấm dứt hoạt động dự án theo quy định (*Tính luỹ kế kết quả xử lý đến nay: 45 Dự án*);

- 67 Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục đẩy nhanh tiến độ kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý;

1.2. Đối với các Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Liên ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã kiểm tra, rà soát đối với: **404 Dự án**. Kết quả xử lý các Dự án chậm triển khai từ khi có Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đến nay và dự kiến đến hết ngày 30/6/2022 như sau:

- **Nhóm các dự án đã xử lý:**

+ 9 Dự án với tổng diện tích 8,1 ha đất, sau thanh tra Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các tồn tại đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai (*Tính lũy kế kết quả xử lý đến nay: 105 Dự án với tổng diện tích 299 ha đất*);

+ 8 Dự án với tổng diện tích 34,4 ha đất, kiến nghị trình UBND Thành phố thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất; chấm dứt hoạt động dự án (*Tính lũy kế kết quả xử lý đến nay: 37 Dự án với tổng diện tích 1.878,7 ha đất*);

+ 11 Dự án với tổng diện tích 17,3 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng; xác định bổ sung số tiền nộp thêm tương ứng với thời gian gia hạn 24 tháng là 161,8 tỷ đồng (*Tính lũy kế kết quả xử lý đến nay: 71 Dự án với tổng diện tích 112,3 ha đất, UBND Thành phố đã xác định số tiền tương ứng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất với thời gian gia hạn 24 tháng với tổng số tiền 371,115 tỷ đồng*);

- Nhóm các Dự án phân loại, tiếp tục xử lý:

UBND Thành phố đã chỉ đạo Tổ công tác liên Tổ công tác liên ngành Thành phố tổ chức kiểm tra, rà soát phân loại theo 9 Nhóm dự án và phân công các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung thực hiện kiểm tra, rà soát và hậu kiểm ngay việc thực hiện Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo xử lý sau thanh tra, kiểm tra trong **quý III/2022** và tập trung xử lý dứt điểm xong, tổng hợp báo cáo trong **quý IV/2022** đối với: 191 Dự án còn lại. Cụ thể:

+ Nhóm Dự án đã có quyết định chủ trương (chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, văn bản giao Chủ đầu tư nghiên cứu) đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất: Sau khi rà soát, kiểm tra, thanh tra: 21 Dự án (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện).

+ Nhóm Dự án chưa giải phóng mặt bằng (Để kéo dài nhiều năm hoặc chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng): 04 Dự án với tổng diện tích 94,6 ha đất (Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì thực hiện).

+ Nhóm Dự án đã giải phóng mặt bằng xong, nhưng chưa đầu tư xây dựng: 29 Dự án với tổng diện tích 68,7 ha đất (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện).

+ Nhóm Dự án đã giải phóng mặt bằng xong, đang xây dựng công trình (hoặc đã xây dựng một phần dự án nhưng đến nay chủ đầu tư đang ngừng thực hiện dự án không theo quy định của pháp luật): 32 Dự án với tổng diện tích 900,5 ha đất (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện).

+ Nhóm Dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (hoặc đã giải phóng mặt bằng xong một phần dự án nhưng đến nay đang ngừng thực

hiện): 48 Dự án với tổng diện tích 1.477 ha đất (Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì thực hiện).

+ *Nhóm Dự án nợ nghĩa vụ tài chính*: 01 Dự án với tổng diện tích 0,3 ha đất (Giao Cục thuế Thành phố chủ trì thực hiện).

+ *Nhóm các Dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu*: 11 Dự án với tổng diện tích 20,9 ha đất (Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì thực hiện).

+ *Nhóm các Dự án xây dựng sai quy hoạch, sai giấy phép xây dựng, không có giấy phép xây dựng (đối với công trình phải có giấy phép xây dựng), vi phạm trật tự xây dựng*: 02 Dự án với tổng diện tích 2,2 ha đất (Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì thực hiện).

+ *Nhóm Dự án khác (như: Sử dụng đất sai mục đích; cho thuê, cho mượn đất; chậm hoàn thành các thủ tục đất đai; chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất không đúng quy định, huy động vốn trái phép;...)*: 43 Dự án với tổng diện tích 100,5 ha đất (Trong đó: Giao Thanh tra Thành phố: 02 Dự án; Sở Tài nguyên và Môi trường: 34 Dự án; Sở Tài chính: 03 Dự án; Sở Quy hoạch Kiến trúc: 01 Dự án; Sở Kế hoạch và Đầu tư: 01 Dự án; UBND quận Nam Từ Liêm: 01 Dự án; UBND quận Cầu Giấy: 01 Dự án).

2. Đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, dự án vi phạm do UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục đề xuất xử lý (Số liệu ghi nhận đến hết quý I/2022).

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố, Tổ công tác liên ngành Thành phố do Sở Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng (gồm các thành phần: Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố,...) tổ chức, thực hiện các nội dung:

- Đã làm việc với UBND các quận, huyện, thị xã (ghi nhận bằng biên bản làm việc và báo cáo của Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã) để phân loại cụ thể từng dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng,... theo giai đoạn (**số liệu ghi nhận đến hết quý I/2022**); xác định rõ trách nhiệm của từng Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã trong việc thực hiện (Chấm dứt tình trạng không thống nhất số liệu, thông tin các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm tại các địa phương; số liệu về các dự án phải được thống nhất, xử lý tập trung trên toàn địa bàn Thành phố). Tại các buổi làm việc, UBND các quận, huyện, thị xã đã bổ sung các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển

khai, dự án vi phạm và tiếp tục đề xuất, kiến nghị xử lý đối với: 173 Dự án. Trong đó:

- + 53 Dự án đã có quyết định chủ trương (chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, văn bản giao Chủ đầu tư nghiên cứu) đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất;

- + 120 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm triển khai.

- Trên cơ sở số liệu phân loại trên, Tổ công tác liên ngành Thành phố báo cáo UBND Thành phố phân công các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung thực hiện xử lý (phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy trình và thời hạn, rõ kết quả thực hiện) theo 9 Nhóm dự án. Trong đó:

- + Đối với các dự án đã có Kết luận thanh tra, kiểm tra thực hiện hậu kiểm việc thực hiện Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo xử lý sau thanh tra, kiểm tra. Tập trung xử lý, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện.

- + Đối với các dự án chưa có Kết luận thanh tra, kiểm tra cần tổ chức thanh tra, kiểm tra và xử lý đối với từng Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý phải làm rõ các nội dung:

- + Xác định rõ thời hạn giải quyết và kết quả giải quyết thủ tục hành chính đối với dự án thực hiện các thủ tục ban đầu, dự án thực hiện thủ tục điều chỉnh; và có phương án, biện pháp xử lý dứt điểm.

- + Làm rõ các nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan; trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước và chủ đầu tư trong việc chậm thực hiện để xử lý theo quy định.

- + Các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã không thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, không có ý kiến làm rõ các nội dung, nguyên nhân tổ chức sử dụng đất chậm đưa đất vào sử dụng theo đề nghị của cơ quan chủ trì cần kịp thời báo cáo UBND Thành phố xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan để xử lý theo quy định của pháp luật.

III. Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện:

Từ thực tế công tác xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, dự án vi phạm có các khó khăn, vướng mắc như sau:

- Một số lĩnh vực cơ chế chính sách của Nhà nước liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng còn chồng chéo chưa đồng bộ, thống nhất; văn bản hướng dẫn ban hành chậm, nhiều thay đổi, nội dung khó triển khai trong

điều kiện thực tiễn, các thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng thường kéo dài dẫn đến khó xử lý dứt điểm các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai.

- Thực hiện điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô, một số dự án không phù hợp quy hoạch phải tạm dừng để khớp nối, điều chỉnh, thay đổi dẫn đến tiến độ thực hiện dự án kéo dài nhiều năm; hồ sơ pháp lý của một số dự án thiếu, bị thất lạc nên khó khăn trong việc xử lý đối với các dự án.

- Công tác giải phóng mặt bằng trải dài qua nhiều thời kỳ, nhiều giai đoạn, quy định của pháp luật có nhiều thay đổi dẫn tới khó khăn cho công tác xử lý; Chủ đầu tư và UBND các quận, huyện, thị xã không phối hợp, làm rõ trách nhiệm trong việc triển khai thực hiện. Nhiều dự án diện tích chậm GPMB chiếm tỷ lệ rất nhỏ so với tổng diện tích đất của dự án.

- Lực lượng làm công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đầu tư (Sở Kế hoạch và Đầu tư có 08 Người), đất đai (Sở Tài nguyên và Môi trường có 23 Người) còn thiếu do khối lượng công việc nhiều, lại phải kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ khác nhau (như giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp; công tác phòng, chống tham nhũng; công tác thanh tra công vụ, thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường; công tác pháp chế,...);...

IV. Các biện pháp tiếp tục triển khai thực hiện:

Thực hiện chỉ đạo quyết liệt của Thành ủy và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung thực hiện, khẩn trương kiểm tra, xử lý dứt điểm các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, dự án vi phạm đảm bảo tiến độ thực hiện theo chỉ đạo của Thành ủy, HĐND Thành phố, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố. Trong đó:

- Tập trung thực hiện rà soát, hậu kiểm ngay việc thực hiện Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo xử lý sau thanh tra, kiểm tra trong *quý III/2022* và rà soát, xử lý dứt điểm xong, tổng hợp báo cáo trong *quý IV/2022* đối với các Dự án chưa được chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và các Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiếp tục phân loại các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, dự án vi phạm theo đề xuất của UBND các quận, huyện, thị xã (Trong đó, có các dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và các dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất) để phân công cụ thể các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức kiểm tra, thanh tra và đề xuất xử lý trong thời gian tới.

- Yêu cầu các Sở ngành Thành phố tập trung, khẩn trương thực hiện, phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy trình và

thời hạn, rõ kết quả thực hiện theo các Nhóm vi phạm. Tập trung mọi nguồn lực để đẩy nhanh thực hiện các thủ tục hành chính có liên quan (đặc biệt là các thủ tục điều chỉnh) phải rõ thời gian và kết quả thực hiện, tạo điều kiện sớm nhất, tốt nhất để chủ đầu tư khắc phục, khẩn trương thực hiện dự án đầu tư.

- Các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã không thực hiện nhiệm vụ, không có ý kiến làm rõ các nội dung, nguyên nhân tổ chức sử dụng đất chậm đưa đất vào sử dụng theo đề nghị của cơ quan chủ trì thì báo cáo UBND Thành phố xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan để xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả tổ chức thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và lũy kế kết quả xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. UBND Thành phố trân trọng báo cáo HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Phó CT UBND TP phụ trách;
- Các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh, TH, TNMT;
- Lưu VT, TNMT.

(Đề b/c)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

3433 - 45

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1900
TO THE
HONORABLE
THE SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.
FROM
THE
HONORABLE
THE SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.

